

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Владивостокская, 13/1**

4754

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	2908,2
Количество квартир	49

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	209 268
Начислено населению	595 077
Оплачено населением	548 190
Начислено арендаторам	191 149
Оплачено арендаторами	239 891
Начислено за использование общедомового имущества	7 521
Оплачено за использование общедомового имущества	11 761
Оплачено	799 842
Задолженность на 01.01.2022 г.	203 174

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-128 072
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	119 467
- Запуск тепла	2 553
- Опрессовка ЦО	52 326
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 958
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	5 839
- Смена водосточных труб	10 361
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	2 270
- Электромонтажные работы	25 600
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 705
- Аварийно-ремонтная служба	15 837
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	3 157
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	145 238
3.1 Услуги сторонних организаций	99 500
- Дезинсекция	626
- Дератизация	883
- Комплексное обслуживание лифтов	54 987
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обслуживание экокочков	3 101
- Тех.обслуживание ВДГО	1 798
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 919
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 738
- Уборка придомовой территории	45 738
4. Общеэксплуатационные расходы	49 230
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 697
5.1 Управление жилищным фондом	50 936
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 690
- Выдача справок о регистрации	412
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 846
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 071
6. Прочие расходы	11 860

Итого стоимость услуг без НДС **407 197**

Всего с учетом НДС **488 637**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **183 133**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 398
Начислено населению	5 514
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 885
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	22 378
Начислено населению	12 229
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 150
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	76 674
Начислено населению	25 725
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 949

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)