

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Владивостокская, 13**

4753

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3595,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	72 890
Начислено населению	935 683
Оплачено населением	900 376
Начислено арендаторам	106 150
Оплачено арендаторами	59 246
Начислено за использование общедомового имущества	7 521
Оплачено за использование общедомового имущества	11 761
Оплачено	971 383
Задолженность на 01.01.2022 г.	150 860

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-420 113
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	146 330
- Запуск тепла	2 753
- Опрессовка ЦО	44 413
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 688
- Прочистка канализации	10 440
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	15 140
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	8 989
- Электромонтажные работы	11 347
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 918
- Аварийно-ремонтная служба	19 580
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	3 627
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	222 336
3.1 Услуги сторонних организаций	72 554
- Дезинсекция	1 620
- Дератизация	2 253
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	1 044
- Тех.обслуживание ВДГО	3 315
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 969
3.2 Услуги жилищных предприятий	149 781
- Уборка придомовой территории	149 781
4. Общеэксплуатационные расходы	60 864
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 895
5.1 Управление жилищным фондом	66 984
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 233
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 667
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 678
6. Прочие расходы	16 150
Итого стоимость услуг без НДС	554 493
Всего с учетом НДС	665 392

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-114 122**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	39 377
Начислено населению	6 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 484
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 619
Начислено населению	21 244
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 375

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)