

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Владивостокская, 15/1**

4755

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	5572,4
Количество квартир	108

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	139 388
Начислено населению	998 499
Оплачено населением	948 106
Начислено арендаторам	67 662
Оплачено арендаторами	81 794
Начислено за использование общедомового имущества	4 830
Оплачено за использование общедомового имущества	9 652
Оплачено	1 039 552
Задолженность на 01.01.2022 г.	170 826

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	839 302
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	313 253
- Запуск тепла	3 115
- Опрессовка ЦО	65 505
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 300
- Ремонт и покраска МАФ	3 685
- Ремонт кровли	8 282
- Ремонт штукатурки	5 167
- Сантехнические работы	176 386
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка и окраска урн	13 468
- Электромонтажные работы	17 506
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 193
- Аварийно-ремонтная служба	30 345
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	6 136
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 482
3.1 Услуги сторонних организаций	57 284
- Дезинсекция	2 239
- Дератизация	3 115
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Тех.обслуживание ВДГО	3 754
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 771
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 198
- Уборка придомовой территории	140 198
4. Общеэксплуатационные расходы	94 329
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 384
5.1 Управление жилищным фондом	97 737
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 375
- Выдача справок о регистрации	1 007
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 126
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 241
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 272
6. Прочие расходы	22 939
Итого стоимость услуг без НДС	787 580
Всего с учетом НДС	945 096

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 933 758

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 095
Начислено населению	13 095
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	63 128
Начислено населению	34 496
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 632
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	99 616
Начислено населению	2 926
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	96 689

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)