

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Владивостокская, 15**

4104

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3680,6
Количество квартир	68

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	62 038
Начислено населению	752 221
Оплачено населением	725 847
Начислено арендаторам	86 738
Оплачено арендаторами	76 676
Начислено за использование общедомового имущества	6 879
Оплачено за использование общедомового имущества	11 669
Оплачено	814 192
Задолженность на 01.01.2022 г.	93 683

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 885
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	253 786
- Запуск тепла	2 752
- Кронирование деревьев	10 831
- Опрессовка ЦО	47 586
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 582
- Прочистка канализации	17 724
- Ремонт кровли	27 135
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	19 320
- Смена арматуры ХГВС	6 310
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	8 989
- Установка ограждений	55 276
- Электромонтажные работы	12 722
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 716
- Аварийно-ремонтная служба	20 043
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	3 962
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 070
3.1 Услуги сторонних организаций	53 515
- Дезинсекция	1 316
- Дератизация	1 830
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 094
- Тех.обслуживание ВДГО	3 315
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 590
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 555
- Уборка придомовой территории	104 555
4. Общеэксплуатационные расходы	62 305
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 395
5.1 Управление жилищным фондом	65 415
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 504
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 038
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 476
6. Прочие расходы	17 438
Итого стоимость услуг без НДС	598 711
Всего с учетом НДС	718 453

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **93 853**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 581
Начислено населению	7 581
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 128
Начислено населению	21 760
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 368

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)