

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Владивостокская, 17**

4105

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1211,9
Количество квартир	13

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	6 248
Начислено населению	149 077
Оплачено населением	187 856
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	190 981
Задолженность на 01.01.2022 г.	-34 146

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 296 811
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 186
- Замер сопротивления изоляции	795
- Запуск тепла	2 313
- Общестроительные работы	13 583
- Опрессовка ЦО	45 250
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 526
- Прочистка канализации	19 687
- Ремонт перил	5 021
- Сантехнические работы	7 789
- Электромонтажные работы	2 223
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 151
- Аварийно-ремонтная служба	6 600
- Непредвиденные работы	704
- Профилактический осмотр	847
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	77 821
3.1 Услуги сторонних организаций	4 817
- Дезинсекция	1 162
- Дератизация	1 617
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	348
- Тех.обслуживание ВДГО	1 572
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 004
- Уборка придомовой территории	73 004
4. Общеэксплуатационные расходы	20 515
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 453
5.1 Управление жилищным фондом	21 344
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 560
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 973
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 549
6. Прочие расходы	7 504

Итого стоимость услуг без НДС **257 629**

Всего с учетом НДС **309 155**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 414 985**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 3 446

Начислено населению 3 446

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 15 672

Начислено населению 11 897

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 774

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)