

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Владивостокская, 21/1

4109

Год ввода	1950
Общая площадь (кв.м)	836,6
Количество квартир	6

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	11 750
Начислено населению	73 932
Оплачено населением	36 477
Оплачено	36 477
Задолженность на 01.01.2022 г.	49 205

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-944 947
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 682
- Замер сопротивления изоляции	489
- Запуск тепла	2 118
- Опрессовка ЦО	34 973
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 083
- Сантехнические работы	13 523
- Электромонтажные работы	13 497
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 281
- Аварийно-ремонтная служба	4 556
- Непредвиденные работы	754
- Профилактический осмотр	1 971
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 783
3.1 Услуги сторонних организаций	651
- Дератизация	61
- Обслуживание экобоксов	590
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 131
- Уборка придомовой территории	41 131
4. Общеэксплуатационные расходы	14 162
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 725
5.1 Управление жилищным фондом	13 110
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 255
- Выдача справок о регистрации	252
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 003
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	360
6. Прочие расходы	4 429
Итого стоимость услуг без НДС	152 062
Всего с учетом НДС	182 474

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 090 944**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)