

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Владивостокская, 23

4110

Год ввода	1950
Общая площадь (кв.м)	424,6
Количество квартир	4

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	14 290
Начислено населению	34 120
Оплачено населением	13 523
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	13 523
Задолженность на 01.01.2022 г.	34 887

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-841 985
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 862
- Запуск тепла	2 118
- Опрессовка ЦО	35 419
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 698
- Прочистка канализации	20 478
- Сантехнические работы	21 262
- Электромонтажные работы	1 887
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 782
- Аварийно-ремонтная служба	2 312
- Непредвиденные работы	754
- Профилактический осмотр	1 715
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	38 459
3.1 Услуги сторонних организаций	685
- Дезинсекция	179
- Дератизация	206
- Обслуживание экобоксов	300
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 775
- Уборка придомовой территории	37 775
4. Общеэксплуатационные расходы	7 188
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 583
5.1 Управление жилищным фондом	6 654
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 754
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	671
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	175
6. Прочие расходы	4 346
Итого стоимость услуг без НДС	149 221
Всего с учетом НДС	179 065
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 007 527

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)