

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Владивостокская, 25/1

4113

Год ввода	1950
Общая площадь (кв.м)	415,9
Количество квартир	4

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	20 779
Начислено населению	47 928
Оплачено населением	36 993
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	36 993
Задолженность на 01.01.2022 г.	31 713

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-975 212
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 588
- Запуск тепла	2 101
- Общестроительные работы	13 583
- Опрессовка ЦО	35 403
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 054
- Сантехнические работы	19 902
- Смена арматуры ХГВС	8 545
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 365
- Аварийно-ремонтная служба	2 265
- Непредвиденные работы	754
- Профилактический осмотр	1 346
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 575
3.1 Услуги сторонних организаций	347
- Дератизация	54
- Обслуживание экобоксов	293
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 228
- Уборка придомовой территории	42 228
4. Общеэксплуатационные расходы	7 040
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 836
5.1 Управление жилищным фондом	6 517
5.2 Услуги ЕРКЦ	953
- Выдача справок о регистрации	69
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	812
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	367
6. Прочие расходы	4 572

Итого стоимость услуг без НДС **156 977**

Всего с учетом НДС **188 372**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 126 591**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)