

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Владивостокская, 3/2

4097

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	819,2
Количество квартир	34

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	11 622
Начислено населению	183 533
Оплачено населением	163 051
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	163 051
Задолженность на 01.01.2022 г.	32 105

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 191 458
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 497
- Запуск тепла	2 195
- Опрессовка ЦО	32 728
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 173
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	11 280
- Сантехнические работы	4 124
- Электромонтажные работы	20 999
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 164
- Аварийно-ремонтная служба	4 461
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	992
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 943
3.1 Услуги сторонних организаций	503
- Дезинсекция	234
- Дератизация	269
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 439
- Уборка придомовой территории	68 439
4. Общеэксплуатационные расходы	13 867
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 683
5.1 Управление жилищным фондом	14 730
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 634
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 561
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 319
6. Прочие расходы	5 765

Итого стоимость услуг без НДС **197 919**

Всего с учетом НДС **237 503**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 265 911**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 4 825

Начислено населению 4 825

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 19 706

Начислено населению 10 768

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 8 938

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 5 298

Начислено населению 5 298

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)