

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Владивостокская, 7/1**

4099

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
3499,7
72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	51 162
Начислено населению	795 945
Оплачено населением	729 250
Начислено арендаторам	72 261
Оплачено арендаторами	62 826
Начислено за использование общедомового имущества	4 830
Оплачено за использование общедомового имущества	9 652
Оплачено	801 728
Задолженность на 01.01.2022 г.	122 469

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-457 544
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	244 311
- Запуск тепла	2 662
- Кронирование деревьев	13 612
- Огнезащита деревянных конструкций	36 640
- Опрессовка ЦО	40 793
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	50 759
- Плотнические работы	4 144
- Прочистка канализации	18 818
- Ремонт оконных рам	13 734
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	38 432
- Смена замка	1 721
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	12 435
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 691
- Аварийно-ремонтная служба	19 058
- Непредвиденные работы	851
- Профилактический осмотр	3 782
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 307
3.1 Услуги сторонних организаций	58 938
- Дезинсекция	800
- Дератизация	1 113
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Тех.обслуживание ВДГО	2 895
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 860
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 369
- Уборка придомовой территории	112 369
4. Общеэксплуатационные расходы	59 243
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 078
5.1 Управление жилищным фондом	62 877
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 831
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 689
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 369
6. Прочие расходы	17 359

Итого стоимость услуг без НДС **595 987**

Всего с учетом НДС **715 185**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-371 001**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 7 581

Начислено населению 7 581

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 37 055

Начислено населению 20 249

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 16 806

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 58 677

Начислено населению 18 974

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 39 703

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)