

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Владивостокская, 7/2**

4100

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3549,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	87 292
Начислено населению	858 377
Оплачено населением	804 132
Начислено за использование общедомового имущества	12 426
Оплачено за использование общедомового имущества	18 980
Оплачено	823 111
Задолженность на 01.01.2022 г.	134 984

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-15 336
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	178 572
- Запуск тепла	2 689
- Кронирование деревьев	13 612
- Опрессовка ЦО	37 607
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 421
- Ремонт водосточных труб	5 928
- Ремонт кровли	5 709
- Сантехнические работы	33 392
- Смена замка	1 721
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	32 654
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 844
- Аварийно-ремонтная служба	19 328
- Непредвиденные работы	711
- Профилактический осмотр	3 805
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 165
3.1 Услуги сторонних организаций	34 917
- Дезинсекция	886
- Дератизация	1 232
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Тех.обслуживание ВДГО	3 519
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 977
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 247
- Уборка придомовой территории	116 247
4. Общеэксплуатационные расходы	60 081
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 161
5.1 Управление жилищным фондом	64 989
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 949
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 680
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 223
6. Прочие расходы	14 935

Итого стоимость услуг без НДС **512 758**

Всего с учетом НДС **615 309**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **192 466**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 659
Начислено населению	3 659
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	57 047
Начислено населению	28 029
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 018
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 189
Начислено населению	21 228
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 961

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)