

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Заводская, 1/1

4205

Год ввода	1951
Общая площадь (кв.м)	533,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-111 710
Начислено населению	94 540
Оплачено населением	75 297
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	75 297
Задолженность на 01.01.2022 г.	-92 467

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-219 864
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 587
- Замер сопротивления изоляции	585
- Запуск тепла	2 117
- Опрессовка ЦО	35 426
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 467
- Сантехнические работы	3 247
- Электромонтажные работы	3 745
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 910
- Аварийно-ремонтная служба	2 905
- Непредвиденные работы	754
- Профилактический осмотр	3 251
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	21 907
3.1 Услуги сторонних организаций	118
- Дератизация	51
- Обследование вентиляционных каналов	67
3.2 Услуги жилищных предприятий	21 788
- Уборка придомовой территории	21 788
4. Общеэксплуатационные расходы	9 029
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 608
5.1 Управление жилищным фондом	8 359
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 470
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 917
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	779
6. Прочие расходы	3 061

Итого стоимость услуг без НДС **105 101**

Всего с учетом НДС **126 122**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-270 689**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)