

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Заводская, 1/2**

Год ввода	1951
Общая площадь (кв.м)	381
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	72 647
Начислено населению	84 307
Оплачено населением	68 134
Оплачено	68 134
Задолженность на 01.01.2022 г.	88 820

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-561 116
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 709
- Замер сопротивления изоляции	585
- Запуск тепла	2 095
- Обследование жилых домов для оценки состояния	10 000
- Опрессовка ЦО	35 673
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 725
- Сантехнические работы	3 339
- Смена арматуры ХГВС	2 292
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 235
- Аварийно-ремонтная служба	2 075
- Непредвиденные работы	754
- Профилактический осмотр	2 406
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 380
3.1 Услуги сторонних организаций	82
- Дератизация	48
- Обследование вентиляционных каналов	34
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 298
- Уборка придомовой территории	42 298
4. Общеэксплуатационные расходы	6 450
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 086
5.1 Управление жилищным фондом	5 971
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 516
- Выдача справок о регистрации	1 693
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 246
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	599
6. Прочие расходы	3 776
Итого стоимость услуг без НДС	129 635
Всего с учетом НДС	155 562
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-648 543

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)