

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Заводская, 1/3

4207

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	376
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	3 038
Начислено населению	81 592
Оплачено населением	77 655
Оплачено	77 655
Задолженность на 01.01.2022 г.	6 975
Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-272 878
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	60 221
- Замер сопротивления изоляции	585
- Запуск тепла	2 094
- Кронирование и снос деревьев	2 139
- Общестроительные работы	880
- Опрессовка ЦО	34 216
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 892
- Прочистка канализации	2 403
- Ремонт кровли	5 295
- Сантехнические работы	3 232
- Электромонтажные работы	1 485
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 175
- Аварийно-ремонтная служба	2 048
- Непредвиденные работы	754
- Профилактический осмотр	2 373
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	25 019
3.1 Услуги сторонних организаций	100
- Дератизация	49
- Обследование вентиляционных каналов	51
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 920
- Уборка придомовой территории	24 920
4. Общеэксплуатационные расходы	6 365
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 943
5.1 Управление жилищным фондом	5 892
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 291
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 054
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	760
6. Прочие расходы	3 172
Итого стоимость услуг без НДС	108 895
Всего с учетом НДС	130 674
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-325 897

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)