

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Заводская, 1

4204

Год ввода	1951
Общая площадь (кв.м)	374,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-24 276
Начислено населению	74 655
Оплачено населением	64 046
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	64 046
Задолженность на 01.01.2022 г.	-13 667

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-470 858
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 904
- Замер сопротивления изоляции	585
- Запуск тепла	2 129
- Опрессовка ЦО	38 585
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 467
- Сантехнические работы	3 139
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 118
- Аварийно-ремонтная служба	2 039
- Непредвиденные работы	762
- Профилактический осмотр	2 317
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	20 671
3.1 Услуги сторонних организаций	1 111
- Дезинсекция	444
- Дератизация	617
- Обследование вентиляционных каналов	51
3.2 Услуги жилищных предприятий	19 560
- Уборка придомовой территории	19 560
4. Общеэксплуатационные расходы	6 338
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 945
5.1 Управление жилищным фондом	5 867
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 442
- Выдача справок о регистрации	572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 438
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	636
6. Прочие расходы	2 789

Итого стоимость услуг без НДС **95 766**

Всего с учетом НДС **114 919**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-521 731**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)