

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Заводская, 3

4209

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1952
377,7
8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-13 175
Начислено населению	69 120
Оплачено населением	61 340
Оплачено	61 340
Задолженность на 01.01.2022 г.	-5 396

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-561 211
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 054
- Замер сопротивления изоляции	585
- Запуск тепла	2 093
- Опрессовка ЦО	33 812
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 379
- Сантехнические работы	3 278
- Электромонтажные работы	3 907
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 163
- Аварийно-ремонтная служба	2 057
- Непредвиденные работы	756
- Профилактический осмотр	2 351
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	33 371
3.1 Услуги сторонних организаций	111
- Дератизация	43
- Обследование вентиляционных каналов	67
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 261
- Уборка придомовой территории	33 261
4. Общеэксплуатационные расходы	6 394
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 249
5.1 Управление жилищным фондом	5 919
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 721
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 054
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	608
6. Прочие расходы	3 517

Итого стоимость услуг без НДС **120 748**

Всего с учетом НДС **144 897**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-644 768**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)