

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Акназарова, 18

3985

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	979,1
Количество квартир	18

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	5 401
Начислено населению	239 292
Оплачено населением	196 613
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	199 738
Задолженность на 01.01.2022 г.	46 465

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-411 805
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 717
- Замер сопротивления изоляции	1 316
- Опрессовка ЦО	7 003
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 573
- Ремонт ЦО	1 403
- Сантехнические работы	7 581
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 651
- Аварийно-ремонтная служба	4 868
- Профилактический осмотр	9 784
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 853
3.1 Услуги сторонних организаций	2 069
- Дезинсекция	74
- Дератизация	142
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Тех.обслуживание ВДГО	1 650
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 784
- Уборка придомовой территории	39 784
4. Общеэксплуатационные расходы	17 568
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 640
5.1 Управление жилищным фондом	18 184
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 677
- Выдача справок о регистрации	412
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 977
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 779
6. Прочие расходы	4 363

Итого стоимость услуг без НДС **149 791**

Всего с учетом НДС **179 750**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-391 817**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 4 825

Начислено населению 4 825

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 7 903

Начислено населению 7 313

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 589

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 28 508

Начислено населению 1 932

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 26 576

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)