

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Акназарова, 20

3986

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	603,2
Количество квартир	18

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	177 306
Начислено населению	127 999
Оплачено населением	62 058
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	65 183
Задолженность на 01.01.2022 г.	241 632

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 110 923
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 671
- Замер сопротивления изоляции	1 316
- Опрессовка ЦО	7 003
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 272
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 290
- Прочистка канализации	9 163
- Ремонт ЦО	1 403
- Сантехнические работы	13 224
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 329
- Аварийно-ремонтная служба	2 999
- Профилактический осмотр	9 330
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	46 970
3.1 Услуги сторонних организаций	1 982
- Дезинсекция	40
- Дератизация	155
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Тех.обслуживание ВДГО	1 602
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 988
- Уборка придомовой территории	44 988
4. Общеэксплуатационные расходы	10 823
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 292
5.1 Управление жилищным фондом	13 235
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 456
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 593
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	601
6. Прочие расходы	4 143

Итого стоимость услуг без НДС 142 227

Всего с учетом НДС 170 673

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 216 412

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 2 757

Начислено населению 2 757

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 4 521

Начислено населению 4 184

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 337

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 25 134

Начислено населению 1 797

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 23 337

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)