

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Акназарова, 25**

3988

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	3806,6
Количество квартир	70

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	312 218
Начислено населению	678 745
Оплачено населением	676 246
Начислено арендаторам	61 305
Оплачено арендаторами	1 209
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	689 402
Задолженность на 01.01.2022 г.	370 386

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-358 176
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 732
- Замер сопротивления изоляции	5 119
- Опрессовка ЦО	20 534
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 815
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 041
- Прочистка канализации	5 952
- Ремонт ЦО	8 451
- Сантехнические работы	16 395
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	7 841
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 087
- Аварийно-ремонтная служба	18 925
- Профилактический осмотр	16 162
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 449
3.1 Услуги сторонних организаций	63 805
- Дезинсекция	1 092
- Дератизация	2 317
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Тех.обслуживание ВДГО	5 554
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 100
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 644
- Уборка придомовой территории	94 644
4. Общеэксплуатационные расходы	68 300
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 841
5.1 Управление жилищным фондом	75 232
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 932
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 791
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 677
6. Прочие расходы	13 422

Итого стоимость услуг без НДС **460 831**

Всего с учетом НДС **552 997**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-221 771**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 7 581

Начислено населению 7 581

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 13 043

Начислено населению 12 070

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 973

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 36 445

Начислено населению 12 171

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 24 274

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)