

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Акназарова, 27**

4762

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1518,9
Количество квартир	35

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	119 113
Начислено населению	381 505
Оплачено населением	341 382
Начислено арендаторам	10 570
Оплачено арендаторами	2 691
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	348 949
Задолженность на 01.01.2022 г.	165 854

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 193 061
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	104 223
- Огнезащита деревянных конструкций	28 033
- Опрессовка ЦО	9 970
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 336
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 082
- Прочистка канализации	4 301
- Ремонт кровли	1 720
- Ремонт ЦО	11 729
- Сантехнические работы	14 211
- Электромонтажные работы	7 841
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 881
- Аварийно-ремонтная служба	7 551
- Профилактический осмотр	18 329
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	77 588
3.1 Услуги сторонних организаций	4 733
- Дезинсекция	813
- Дератизация	1 714
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Тех.обслуживание ВДГО	1 750
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 856
- Уборка придомовой территории	72 856
4. Общеэксплуатационные расходы	27 253
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 927
5.1 Управление жилищным фондом	30 112
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 619
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 457
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 195
6. Прочие расходы	8 276
Итого стоимость услуг без НДС	284 147
Всего с учетом НДС	340 977

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 185 088**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	97 672
Начислено населению	2 757
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	94 915
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	7 269
Начислено населению	6 726
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	542
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 804
Начислено населению	17 804

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)