

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бакалинская, 36

3995

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	398,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	40 622
Начислено населению	91 257
Оплачено населением	67 857
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	5 438
Оплачено	73 295
Задолженность на 01.01.2022 г.	60 094

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-296 275
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	31 413
- Гидравлическое испытание ЦО	4 080
- Замер сопротивления изоляции	585
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 717
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 041
- Ремонт ЦО	9 764
- Сантехнические работы	1 709
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 488
- Аварийно-ремонтная служба	1 981
- Профилактический осмотр	9 507
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 519
3.1 Услуги сторонних организаций	2 912
- Дезинсекция	292
- Дератизация	619
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	398
- Обслуживание экобоксов	1 469
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 607
- Уборка придомовой территории	28 607
4. Общеэксплуатационные расходы	7 150
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 093
5.1 Управление жилищным фондом	6 245
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 190
- Выдача справок о регистрации	183
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	863
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	658
6. Прочие расходы	2 690

Итого стоимость услуг без НДС **92 352**

Всего с учетом НДС **110 823**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-333 803**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)