

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бакалинская, 50/1**

3998

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	6020,2
Количество квартир	152

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	130 049
Начислено населению	1 596 317
Оплачено населением	1 522 271
Начислено за использование общедомового имущества	12 426
Оплачено за использование общедомового имущества	19 166
Оплачено	1 541 437
Задолженность на 01.01.2022 г.	197 355

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	637 676
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	316 411
- Замер сопротивления изоляции	11 115
- Общестроительные работы	101 982
- Опрессовка ЦО	51 911
- Поверка приборов учета	4 167
- Промывка ствола мусоропровода	17 818
- Прочистка канализации	11 974
- Ремонт межпанельных швов	64 027
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Ремонт ЦО	5 362
- Сантехнические работы	25 069
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 896
- Электромонтажные работы	7 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 308
- Аварийно-ремонтная служба	29 930
- Профилактический осмотр	21 378
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	435 409
3.1 Услуги сторонних организаций	233 046
- Дезинсекция	1 803
- Дератизация	2 562
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Тех.обслуживание ВДГО	10 723
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	105 828
3.2 Услуги жилищных предприятий	202 363
- Уборка мусоропровода	146 198
- Уборка придомовой территории	56 165
4. Общеэксплуатационные расходы	108 017
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	145 241
5.1 Управление жилищным фондом	108 744
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 556
- Выдача справок о регистрации	2 792
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 738
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 025
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 942
6. Прочие расходы	31 692

Итого стоимость услуг без НДС **1 088 078**

Всего с учетом НДС **1 305 693**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **873 420**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	77 493
Начислено населению	13 095
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	64 397
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	52 799
Начислено населению	49 091
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 708
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	68 546
Начислено населению	55 206
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 340

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)