

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бакалинская, 50**

3997

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	1894,3
Количество квартир	44

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	83 704
Начислено населению	392 802
Оплачено населением	349 847
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	354 723
Задолженность на 01.01.2022 г.	125 398

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-978 360
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	177 070
- Замер сопротивления изоляции	3 217
- Общестроительные работы	16 660
- Огнезащита деревянных конструкций	29 089
- Опрессовка ЦО	18 597
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 546
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	47 225
- Прочистка канализации	12 712
- Ремонт ЦО	11 944
- Сантехнические работы	5 240
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 806
- Аварийно-ремонтная служба	9 418
- Профилактический осмотр	16 388
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	96 971
3.1 Услуги сторонних организаций	39 665
- Дезинсекция	1 398
- Дератизация	1 192
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Тех.обслуживание ВДГО	2 284
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 286
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 306
- Уборка придомовой территории	57 306
4. Общеэксплуатационные расходы	33 988
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 948
5.1 Управление жилищным фондом	41 400
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 599
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 167
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 949
6. Прочие расходы	11 573

Итого стоимость услуг без НДС 397 356

Всего с учетом НДС 476 828

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 100 464**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 55 781

Начислено населению 3 446

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 52 335

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 8 830

Начислено населению 8 172

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 659

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 33 378

Начислено населению 14 671

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 18 707

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)