

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бакалинская, 60/1**

4000

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2844
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	27 444
Начислено населению	779 143
Оплачено населением	730 389
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	739 797
Задолженность на 01.01.2022 г.	72 235

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-785 569
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	208 952
- Гидравлическое испытание ЦО	33 756
- Замер сопротивления изоляции	4 402
- Общестроительные работы	5 300
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 273
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 705
- Ремонт кровли	8 959
- Ремонт межпанельных швов	135 972
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 527
- Аварийно-ремонтная служба	14 139
- Профилактический осмотр	10 387
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	267 387
3.1 Услуги сторонних организаций	55 029
- Дезинсекция	1 377
- Дератизация	1 186
- Комплексное обслуживание лифтов	48 173
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Тех.обслуживание ВДГО	3 838
3.2 Услуги жилищных предприятий	212 359
- Уборка лестничных клеток	84 483
- Уборка мусоропровода	48 321
- Уборка придомовой территории	79 555
4. Общеэксплуатационные расходы	51 028
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 543
5.1 Управление жилищным фондом	53 088
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 555
- Выдача справок о регистрации	686
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 356
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 900
6. Прочие расходы	18 673

Итого стоимость услуг без НДС **641 111**

Всего с учетом НДС **769 333**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-815 105**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 028
Начислено населению	11 028
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	25 932
Начислено населению	24 111
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 821
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	63 669
Начислено населению	28 661
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 008

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)