

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бакалинская, 60/2**

4001

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2799,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	61 010
Начислено населению	646 752
Оплачено населением	607 230
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	619 177
Задолженность на 01.01.2022 г.	96 105

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-882 412
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	171 799
- Гидравлическое испытание ЦО	33 756
- Замер сопротивления изоляции	4 402
- Общестроительные работы	104 169
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 273
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 705
- Промывка ствола мусоропровода	8 909
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 292
- Аварийно-ремонтная служба	13 917
- Профилактический осмотр	10 375
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	297 006
3.1 Услуги сторонних организаций	55 596
- Дезинсекция	852
- Дератизация	1 215
- Комплексное обслуживание лифтов	47 994
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Тех.обслуживание ВДГО	5 096
3.2 Услуги жилищных предприятий	241 410
- Уборка лестничных клеток	80 328
- Уборка мусоропровода	18 604
- Уборка придомовой территории	142 478
4. Общеэксплуатационные расходы	50 226
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 249
5.1 Управление жилищным фондом	52 704
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 887
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 344
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 658
6. Прочие расходы	18 377

Итого стоимость услуг без НДС **630 949**

Всего с учетом НДС **757 139**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 020 374**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 338
Начислено населению	10 338
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	25 277
Начислено населению	23 502
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 775
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	49 934
Начислено населению	27 876
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 058

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)