

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бакалинская, 60/3

4002

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2805,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	38 393
Начислено населению	630 161
Оплачено населением	567 787
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	579 190
Задолженность на 01.01.2022 г.	96 299

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-127 629
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	30 908
- Гидравлическое испытание ЦО	12 438
- Промывка ствола мусоропровода	8 909
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 946
- Аварийно-ремонтная служба	13 946
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	216 202
3.1 Услуги сторонних организаций	48 024
- Комплексное обслуживание лифтов	48 024
3.2 Услуги жилищных предприятий	168 178
- Уборка лестничных клеток	49 391
- Уборка мусоропровода	44 050
- Уборка придомовой территории	74 737
4. Общеэксплуатационные расходы	50 332
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 335
5.1 Управление жилищным фондом	50 636
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 305
- Выдача справок о регистрации	1 007
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 362
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 394

Итого стоимость услуг без НДС 377 724

Всего с учетом НДС 453 269

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 708

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 9 649

Начислено населению 9 649

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 24 946

Начислено населению 23 194

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 752

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 35 263

Начислено населению 19 866

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 15 397

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)