

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бакалинская, 60**

3999

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2843,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	56 019
Начислено населению	688 452
Оплачено населением	661 180
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	670 589
Задолженность на 01.01.2022 г.	79 328

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-24 525
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	138 896
- Гидравлическое испытание ЦО	33 756
- Замер сопротивления изоляции	5 265
- Общестроительные работы	35 234
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 273
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 265
- Прочистка канализации	5 592
- Ремонт кровли	32 687
- Сантехнические работы	5 240
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 526
- Аварийно-ремонтная служба	14 139
- Профилактический осмотр	10 387
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	220 014
3.1 Услуги сторонних организаций	54 159
- Дезинсекция	1 358
- Дератизация	1 185
- Комплексное обслуживание лифтов	46 769
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Тех.обслуживание ВДГО	4 561
3.2 Услуги жилищных предприятий	165 854
- Уборка лестничных клеток	78 943
- Уборка мусоропровода	13 445
- Уборка придомовой территории	73 466
4. Общеэксплуатационные расходы	51 027
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 875
5.1 Управление жилищным фондом	52 001
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 614
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 472
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 260
6. Прочие расходы	15 130

Итого стоимость услуг без НДС **519 467**

Всего с учетом НДС **623 360**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **22 703**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	41 529
Начислено населению	10 338
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 190
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	25 313
Начислено населению	23 535
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 778
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	93 731
Начислено населению	24 135
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	69 595

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)