

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бакалинская, 62**

4003

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2845,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	49 013
Начислено населению	744 278
Оплачено населением	678 097
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	684 968
Задолженность на 01.01.2022 г.	113 427

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	108 145
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	191 818
- Гидравлическое испытание ЦО	33 756
- Замер сопротивления изоляции	4 402
- Общестроительные работы	123 629
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 273
- Промывка ствола мусоропровода	8 909
- Ремонт ЦО	7 265
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 177
- Аварийно-ремонтная служба	14 145
- Профилактический осмотр	10 032
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	257 472
3.1 Услуги сторонних организаций	110 076
- Дезинсекция	760
- Дератизация	1 087
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Тех.обслуживание ВДГО	5 514
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 675
3.2 Услуги жилищных предприятий	147 396
- Уборка мусоропровода	13 445
- Уборка придомовой территории	133 951
4. Общеэксплуатационные расходы	51 048
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 447
5.1 Управление жилищным фондом	51 479
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 119
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 469
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 849
6. Прочие расходы	17 789

Итого стоимость услуг без НДС 610 751

Всего с учетом НДС 732 901

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 60 212

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	16 538
Начислено населению	11 028
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 510
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	25 758
Начислено населению	23 949
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 809
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 637
Начислено населению	27 358
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 279

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)