

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Бакалинская, 66/3**

4007

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год ввода            | 1990 |
| Общая площадь (кв.м) | 4252 |
| Количество квартир   | 80   |

| Статьи доходов                                           | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>116 483</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>941 895</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>878 738</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>6 935</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>11 403</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>890 141</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>175 171</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>894</b>     |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>179 814</b> |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 5 850          |
| - Общестроительные работы                                                        | 2 670          |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 25 400         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 2 042          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 5 041          |
| - Промывка ЦО                                                                    | 8 863          |
| - Ремонт входной группы                                                          | 111 871        |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 1 000          |
| - Ремонт ЦО                                                                      | 7 516          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 9 561          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>34 601</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 21 139         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 13 461         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>377 364</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>223 320</b> |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 130          |
| - Дератизация                                                                    | 1 541          |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 115 616        |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 337            |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 4 190          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 4 774          |
| - Техническое диагностирование ВДГО                                              | 16 000         |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 79 732         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>154 045</b> |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 77 895         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 76 149         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>76 291</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>92 158</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>73 196</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>11 133</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 190          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 719          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 225          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>7 829</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>22 807</b>  |

**Итого стоимость услуг без НДС** **783 035**

**Всего с учетом НДС** **939 642**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-48 607**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 11 028 |
| Начислено населению                              | 11 028 |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 25 994 |
| Начислено населению                              | 24 168 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 1 826  |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 28 085 |
| Начислено населению                              | 2 860  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 25 225 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)