

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бакалинская, 66**

4004

Год ввода	1991
Общая площадь (кв.м)	4257,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	5 586
Начислено населению	978 918
Оплачено населением	938 384
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	7 415
Оплачено	945 799
Задолженность на 01.01.2022 г.	44 395

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	529 578
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	133 983
- Замер сопротивления изоляции	4 891
- Общестроительные работы	1 430
- Опрессовка ЦО	25 400
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 042
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 426
- Промывка ствола мусоропровода	17 818
- Промывка ЦО	8 863
- Прочистка канализации	4 464
- Ремонт межпанельных швов	22 426
- Ремонт ЦО	1 403
- Сантехнические работы	6 022
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 896
- Электромонтажные работы	4 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 587
- Аварийно-ремонтная служба	21 169
- Профилактический осмотр	13 419
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	370 230
3.1 Услуги сторонних организаций	204 657
- Дезинсекция	1 123
- Дератизация	1 641
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Тех.обслуживание ВДГО	4 797
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 873
3.2 Услуги жилищных предприятий	165 573
- Уборка мусоропровода	77 895
- Уборка придомовой территории	87 677
4. Общеэксплуатационные расходы	76 397
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 885
5.1 Управление жилищным фондом	75 090
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 703
- Выдача справок о регистрации	2 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 375
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 314
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 093
6. Прочие расходы	21 392

Итого стоимость услуг без НДС **734 475**

Всего с учетом НДС **881 370**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **594 007**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	51 046
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 464
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	21 318
Начислено населению	19 820
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 497
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 814
Начислено населению	28 205
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 609

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)