

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бакалинская, 70/1**

4016

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	3831,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	152 566
Начислено населению	929 394
Оплачено населением	861 030
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	867 901
Задолженность на 01.01.2022 г.	219 163

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	43 758
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 782
- Общестроительные работы	16 137
- Опрессовка ЦО	28 469
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 438
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 803
- Прочистка канализации	6 452
- Ремонт ЦО	1 403
- Сантехнические работы	5 592
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	4 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 173
- Аварийно-ремонтная служба	19 049
- Профилактический осмотр	13 124
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	266 425
3.1 Услуги сторонних организаций	187 445
- Дезинсекция	1 097
- Дератизация	1 533
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	4 561
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 155
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 981
- Уборка придомовой территории	78 981
4. Общеэксплуатационные расходы	68 748
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 075
5.1 Управление жилищным фондом	68 211
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 456
- Выдача справок о регистрации	1 648
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 503
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 409
6. Прочие расходы	16 506
Итого стоимость услуг без НДС	566 710
Всего с учетом НДС	680 052

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **231 607**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	5 514
Начислено населению	5 514

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	26 284
Начислено населению	24 438
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 846

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	33 887
Начислено населению	32 685
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 201

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)