

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бакалинская, 70/2**

4017

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	7494,9
Количество квартир	144

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	360 640
Начислено населению	1 579 942
Оплачено населением	1 554 277
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	1 565 681
Задолженность на 01.01.2022 г.	381 836

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	610 391
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	183 633
- Монтаж системы видеонаблюдения	18 700
- Общестроительные работы	7 071
- Опрессовка ЦО	56 937
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 327
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 082
- Прочистка канализации	10 916
- Ремонт теплосчетчика	1 600
- Ремонт ЦО	2 806
- Сантехнические работы	27 949
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	28 244
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 450
- Аварийно-ремонтная служба	37 262
- Профилактический осмотр	22 189
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	691 308
3.1 Услуги сторонних организаций	367 465
- Дезинсекция	3 477
- Дератизация	2 939
- Комплексное обслуживание лифтов	222 338
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Тех.обслуживание ВДГО	8 552
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	129 266
3.2 Услуги жилищных предприятий	323 843
- Уборка мусоропровода	115 823
- Уборка придомовой территории	208 020
4. Общеэксплуатационные расходы	134 477
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	184 982
5.1 Управление жилищным фондом	147 331
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 387
- Выдача справок о регистрации	2 815
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 386
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 186
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 265
6. Прочие расходы	37 616
Итого стоимость услуг без НДС	1 291 466
Всего с учетом НДС	1 549 759

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **626 312**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	17 920
Начислено населению	17 920

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	101 017
Начислено населению	95 295
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 722

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	65 681
Начислено населению	59 896
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 785

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)