

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бакалинская, 70**

4015

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	2788,7
Количество квартир	49

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	121 101
Начислено населению	684 236
Оплачено населением	652 394
Начислено за использование общедомового имущества	19 240
Оплачено за использование общедомового имущества	21 303
Оплачено	673 697
Задолженность на 01.01.2022 г.	150 879

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 157 684
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 705
- Гидравлическое испытание ЦО	20 128
- Замер сопротивления изоляции	3 583
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	10 354
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 041
- Прочистка канализации	8 739
- Сантехнические работы	9 564
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 913
- Аварийно-ремонтная служба	13 864
- Профилактический осмотр	10 048
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	333 607
3.1 Услуги сторонних организаций	225 786
- Дезинсекция	1 118
- Дератизация	932
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 016
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 821
- Уборка мусоропровода	47 815
- Уборка придомовой территории	60 007
4. Общеэксплуатационные расходы	50 036
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 782
5.1 Управление жилищным фондом	50 894
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 347
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 675
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 541
6. Прочие расходы	16 951
Итого стоимость услуг без НДС	581 995
Всего с учетом НДС	698 394

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 182 381**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 763
Начислено населению	3 763
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	17 744
Начислено населению	16 498
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 246
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 330
Начислено населению	15 408
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 922

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)