

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Баргузинская, 19**

4814

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3282,4
Количество квартир	193

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	907 105
Начислено населению	973 070
Оплачено населением	847 936
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	859 883
Задолженность на 01.01.2022 г.	1 027 812

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 170 767
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 964
- Замер сопротивления изоляции	14 113
- Опрессовка ЦО	14 960
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 089
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 082
- Прочистка канализации	6 022
- Ремонт ЦО	11 317
- Сантехнические работы	9 564
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	3 231
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 937
- Аварийно-ремонтная служба	16 319
- Профилактический осмотр	14 619
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	208 714
3.1 Услуги сторонних организаций	110 191
- Дезинсекция	1 354
- Дератизация	1 875
- Замена счетчика газа	7 667
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Тех.обслуживание ВДГО	3 215
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 194
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 523
- Уборка придомовой территории	98 523
4. Общеэксплуатационные расходы	58 894
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 685
5.1 Управление жилищным фондом	59 575
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 852
- Выдача справок о регистрации	3 844
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 965
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 042
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 258
6. Прочие расходы	14 466

Итого стоимость услуг без НДС	496 661
Всего с учетом НДС	595 993

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-906 877
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 446
Начислено населению	3 446
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	67 841
Начислено населению	62 781
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 060

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)