

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Баргузинская, 6

4018

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	7485,4
Количество квартир	143

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	135 720
Начислено населению	1 972 462
Оплачено населением	1 859 453
Начислено арендаторам	18 278
Оплачено арендаторами	18 347
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	8 889
Оплачено	1 886 689
Задолженность на 01.01.2022 г.	246 924

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	492 265
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 029 462
- Общестроительные работы	41 540
- Опрессовка ЦО	52 497
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 498
- Ремонт кровли	15 430
- Ремонт лестничной клетки	565 638
- Ремонт межпанельных швов	299 034
- Сантехнические работы	21 665
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	27 680
- Электромонтажные работы	2 482
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 617
- Аварийно-ремонтная служба	37 214
- Профилактический осмотр	22 403
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	679 216
3.1 Услуги сторонних организаций	388 533
- Дезинсекция	2 211
- Дератизация	3 074
- Комплексное обслуживание лифтов	222 338
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Тех.обслуживание ВДГО	6 678
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	153 726
3.2 Услуги жилищных предприятий	290 683
- Уборка мусоропровода	136 748
- Уборка придомовой территории	153 934
4. Общеэксплуатационные расходы	134 307
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	170 927
5.1 Управление жилищным фондом	132 981
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 261
- Выдача справок о регистрации	2 288
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 731
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 242
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	15 685
6. Прочие расходы	62 206
Итого стоимость услуг без НДС	2 135 734
Всего с учетом НДС	2 562 881

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -183 927

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	20 677
Начислено населению	20 677
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	57 401
Начислено населению	53 370
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 031
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	173 188
Начислено населению	62 220
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	110 968

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)