

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Красноводская, 10

4790

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	275,3
Количество квартир	6

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	4 987
Начислено населению	44 604
Оплачено населением	36 700
Оплачено	36 700
Задолженность на 01.01.2022 г.	12 891

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-591 487
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	32 288
- Гидравлическое испытание ЦО	4 080
- Замер сопротивления изоляции	439
- Общестроительные работы	2 670
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 190
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 606
- Ремонт ЦО	10 303
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 871
- Аварийно-ремонтная служба	1 369
- Профилактический осмотр	5 503
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	26 770
3.1 Услуги сторонних организаций	566
- Дезинсекция	11
- Дератизация	23
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	398
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 204
- Уборка придомовой территории	26 204
4. Общеэксплуатационные расходы	4 940
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 767
5.1 Управление жилищным фондом	4 314
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 096
- Выдача справок о регистрации	160
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	575
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	358
6. Прочие расходы	2 299

Итого стоимость услуг без НДС	78 936
Всего с учетом НДС	94 723

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-649 510
---	----------

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)