

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Красноводская, 12

4791

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	273,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	36 645
Начислено населению	54 074
Оплачено населением	45 258
Оплачено	45 258
Задолженность на 01.01.2022 г.	45 460

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-478 888
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 570
- Гидравлическое испытание ЦО	4 080
- Замер сопротивления изоляции	585
- Общестроительные работы	68 372
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 190
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 939
- Ремонт ЦО	1 403
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 860
- Аварийно-ремонтная служба	1 358
- Профилактический осмотр	5 503
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 991
3.1 Услуги сторонних организаций	4 922
- Дератизация	23
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обследование дымоходов	249
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 069
- Уборка придомовой территории	26 069
4. Общеэксплуатационные расходы	4 900
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 193
5.1 Управление жилищным фондом	4 280
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 474
- Выдача справок о регистрации	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	767
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	440
6. Прочие расходы	4 215

Итого стоимость услуг без НДС	144 729
Всего с учетом НДС	173 675

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-607 305
---	----------

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)