

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Красноводская, 22

4278

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	748,1
Количество квартир	12

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	56 698
Начислено населению	129 242
Оплачено населением	104 932
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	108 057
Задолженность на 01.01.2022 г.	79 393

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-407 670
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 111
- Опрессовка ЦО	6 392
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 714
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 939
- Ремонт ЦО	3 606
- Сантехнические работы	2 620
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 357
- Аварийно-ремонтная служба	3 719
- Профилактический осмотр	14 638
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	2 507
3.1 Услуги сторонних организаций	2 507
- Дезинсекция	616
- Дератизация	1 292
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	447
4. Общеэксплуатационные расходы	13 423
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 131
5.1 Управление жилищным фондом	12 088
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 986
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 397
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 058
6. Прочие расходы	2 926
Итого стоимость услуг без НДС	100 455
Всего с учетом НДС	120 546

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-420 159**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)