

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Красноводская, 7**

4275

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1441,7
Количество квартир	36

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	76 401
Начислено населению	343 946
Оплачено населением	325 779
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	328 904
Задолженность на 01.01.2022 г.	92 953

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-650 360
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 433
- Замер сопротивления изоляции	2 632
- Общестроительные работы	4 715
- Огнезащита деревянных конструкций	28 257
- Опрессовка ЦО	14 688
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 387
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 041
- Ремонт ЦО	19 873
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 129
- Аварийно-ремонтная служба	7 168
- Профилактический осмотр	17 962
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	101 579
3.1 Услуги сторонних организаций	29 917
- Дезинсекция	788
- Дератизация	1 671
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	845
- Тех.обслуживание ВДГО	8 885
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 440
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 663
- Уборка придомовой территории	71 663
4. Общеэксплуатационные расходы	25 868
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 305
5.1 Управление жилищным фондом	26 203
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 251
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 293
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 851
6. Прочие расходы	8 559

Итого стоимость услуг без НДС **293 874**

Всего с учетом НДС **352 648**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-674 104**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 2 757

Начислено населению 2 757

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 11 201

Начислено населению 10 193

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 008

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)