

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Красноводская, 9

4276

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1542
Количество квартир	35

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	57 292
Начислено населению	350 724
Оплачено населением	352 294
Начислено арендаторам	9 528
Оплачено арендаторами	14 959
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	372 130
Задолженность на 01.01.2022 г.	49 029

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-475 336
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 276
- Общестроительные работы	4 123
- Опрессовка ЦО	15 096
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 210
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 041
- Ремонт ЦО	33 946
- Сантехнические работы	7 860
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 726
- Аварийно-ремонтная служба	7 666
- Профилактический осмотр	18 060
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	63 777
3.1 Услуги сторонних организаций	10 296
- Дезинсекция	795
- Дератизация	1 687
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	646
- Тех.обслуживание ВДГО	6 948
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 481
- Уборка придомовой территории	53 481
4. Общеэксплуатационные расходы	27 667
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 228
5.1 Управление жилищным фондом	28 752
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 110
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 418
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 366
6. Прочие расходы	6 950

Итого стоимость услуг без НДС **238 624**

Всего с учетом НДС **286 349**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-389 556**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 3 446

Начислено населению 3 446

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 12 485

Начислено населению 9 630

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 855

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)