

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 141

4818

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3110,1
Количество квартир	128

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	40 100
Начислено населению	642 174
Оплачено населением	599 444
Начислено арендаторам	114 618
Оплачено арендаторами	56 043
Начислено за использование общедомового имущества	9 544
Оплачено за использование общедомового имущества	13 456
Оплачено	668 943
Задолженность на 01.01.2022 г.	137 493

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	888 911
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	391 247
- Замер сопротивления изоляции	7 887
- Общестроительные работы	87
- Опрессовка ЦО	14 960
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 947
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 803
- Прочистка канализации	5 952
- Ремонт кровли	34 842
- Ремонт лестничной клетки	267 812
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт ЦО	1 403
- Сантехнические работы	10 993
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 753
- Аварийно-ремонтная служба	15 462
- Профилактический осмотр	7 291
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 725
3.1 Услуги сторонних организаций	62 631
- Дератизация	188
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экобоксов	11 461
- Тех.обслуживание ВДГО	8 462
- Техническое диагностирование ВДГО	25 800
- Устранение завалов в вентканале	15 725
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 094
- Уборка придомовой территории	109 094
4. Общеэксплуатационные расходы	55 803
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 411
5.1 Управление жилищным фондом	57 458
5.2 Услуги ЕРКЦ	44 317
- Выдача справок о регистрации	1 625
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	39 235
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 458
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 636
6. Прочие расходы	22 468

Итого стоимость услуг без НДС 771 408

Всего с учетом НДС 925 689

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 632 165

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 5 514

Начислено населению 5 514

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)