

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 145/1**

4330

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3881,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	235 286
Начислено населению	700 770
Оплачено населением	642 354
Начислено арендаторам	100 578
Оплачено арендаторами	102 952
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	756 708
Задолженность на 01.01.2022 г.	286 860

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	319 047
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 475
- Замер сопротивления изоляции	5 119
- Опрессовка ЦО	23 528
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 525
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 523
- Прочистка канализации	5 592
- Ремонт ЦО	1 403
- Сантехнические работы	22 358
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	7 841
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 474
- Аварийно-ремонтная служба	19 297
- Профилактический осмотр	24 177
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 496
3.1 Услуги сторонних организаций	88 126
- Дезинсекция	272
- Дератизация	638
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обследование дымоходов	1 193
- Тех.обслуживание ВДГО	9 127
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 898
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 370
- Уборка придомовой территории	109 370
4. Общеэксплуатационные расходы	69 644
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 925
5.1 Управление жилищным фондом	66 862
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 631
- Выдача справок о регистрации	1 670
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 800
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 432
6. Прочие расходы	15 210

Итого стоимость услуг без НДС	522 225
Всего с учетом НДС	626 670

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	449 086
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 994
Начислено населению	2 994

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	39 559
Начислено населению	11 983
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 577

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)