

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 148/3

4747

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	4842
Количество квартир	52

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	34 450
Начислено населению	845 413
Оплачено населением	817 274
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	826 682
Задолженность на 01.01.2022 г.	58 627

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	352 131
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	420 566
- Замер сопротивления изоляции	3 179
- Общестроительные работы	83 862
- Опрессовка ЦО	12 937
- Ремонт лестничной клетки	306 747
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 616
- Аварийно-ремонтная служба	24 072
- Профилактический осмотр	28 544
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	478 847
3.1 Услуги сторонних организаций	171 253
- Дезинсекция	2 622
- Дератизация	2 248
- Комплексное обслуживание лифтов	157 901
- Обслуживание экобоксов	3 031
- Тех.обслуживание ВДГО	5 451
3.2 Услуги жилищных предприятий	307 594
- Уборка лестничных клеток	167 581
- Уборка мусоропровода	50 554
- Уборка придомовой территории	89 459
4. Общеэксплуатационные расходы	86 877
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 517
5.1 Управление жилищным фондом	87 813
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 165
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 925
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 540
6. Прочие расходы	34 243

Итого стоимость услуг без НДС **1 175 666**

Всего с учетом НДС **1 410 800**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-231 986**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	14 474
Начислено населению	14 474

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	50 028
Начислено населению	46 514
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 514

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	48 094
Начислено населению	48 094

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)