

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 150/2

4750

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	2740,7
Количество квартир	40

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	22 152
Начислено населению	409 790
Оплачено населением	399 896
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	404 773
Задолженность на 01.01.2022 г.	30 784

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	101 592
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	29 439
- Гидравлическое испытание ЦО	12 512
- Замер сопротивления изоляции	2 445
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 921
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 109
- Аварийно-ремонтная служба	13 626
- Профилактический осмотр	23 484
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 018
3.1 Услуги сторонних организаций	8 814
- Дезинсекция	1 003
- Дератизация	2 111
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экокочков	1 716
- Тех.обслуживание ВДГО	3 495
3.2 Услуги жилищных предприятий	204 204
- Уборка лестничных клеток	88 638
- Уборка придомовой территории	115 566
4. Общеэксплуатационные расходы	49 175
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 839
5.1 Управление жилищным фондом	47 715
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 346
- Выдача справок о регистрации	389
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 597
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 777
6. Прочие расходы	11 567

Итого стоимость услуг без НДС **397 148**

Всего с учетом НДС **476 578**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **29 787**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	156 822
Начислено населению	14 474
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	142 348

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	30 959
Начислено населению	28 650
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 309

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	22 746
Начислено населению	16 802
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 944

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)