

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 150/3**

4748

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	1457
Количество квартир	24

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	25 366
Начислено населению	267 155
Оплачено населением	233 451
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	236 576
Задолженность на 01.01.2022 г.	57 456

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-506 996
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 621
- Замер сопротивления изоляции	1 755
- Опрессовка ЦО	5 460
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 309
- Прочистка канализации	3 571
- Ремонт ЦО	1 403
- Сантехнические работы	15 608
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 608
- Аварийно-ремонтная служба	7 244
- Профилактический осмотр	12 365
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 918
3.1 Услуги сторонних организаций	32 211
- Дезинсекция	506
- Дератизация	1 065
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обслуживание экокбокс	912
- Тех.обслуживание ВДГО	2 103
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 440
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 707
- Уборка придомовой территории	126 707
4. Общеэксплуатационные расходы	26 142
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 863
5.1 Управление жилищным фондом	25 782
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 073
- Выдача справок о регистрации	549
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 875
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 009
6. Прочие расходы	8 225

Итого стоимость услуг без НДС **282 378**

Всего с учетом НДС **338 854**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-609 274**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 825
Начислено населению	4 825
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	10 326
Начислено населению	9 601
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	725
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	7 363
Начислено населению	7 363
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)