

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 150/5**

4827

Год ввода	2010
Общая площадь (кв.м)	13965,7
Количество квартир	188

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	239 745
Начислено населению	2 932 069
Оплачено населением	2 677 832
Начислено арендаторам	38 299
Оплачено арендаторами	36 775
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	2 717 732
Задолженность на 01.01.2022 г.	493 891

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-300 037
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	503 374
- Замер сопротивления изоляции	11 494
- Обслуживание ИТП	107 701
- Общестроительные работы	31 587
- Опрессовка ЦО	54 401
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 921
- Прочистка канализации	4 464
- Сантехнические работы	35 110
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 142
- Утепление фасада	213 522
- Электромонтажные работы	9 553
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	138 205
- Аварийно-ремонтная служба	69 432
- Профилактический осмотр	68 773
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 501 977
3.1 Услуги сторонних организаций	852 965
- Дезинсекция	997
- Дератизация	2 166
- Комплексное обслуживание лифтов	686 097
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обслуживание экокбсов	8 742
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	141 922
3.2 Услуги жилищных предприятий	649 012
- Уборка лестничных клеток	249 295
- Уборка придомовой территории	399 717
4. Общеэксплуатационные расходы	250 579
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	286 694
5.1 Управление жилищным фондом	234 779
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 700
- Выдача справок о регистрации	2 586
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 224
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 890
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	24 216
6. Прочие расходы	80 425

Итого стоимость услуг без НДС	2 761 255
Всего с учетом НДС	3 313 506

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-895 811**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	75 814
Начислено населению	75 814
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	61 678
Начислено населению	61 678

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)