

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 151**

4331

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1100,8
Количество квартир	34

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	5 443
Начислено населению	176 494
Оплачено населением	166 182
Начислено арендаторам	15 358
Оплачено арендаторами	11 493
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	182 551
Задолженность на 01.01.2022 г.	18 359

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 656 584
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	117 176
- Общестроительные работы	49 026
- Опрессовка ЦО	7 952
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 327
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 709
- Прочистка канализации	5 592
- Ремонт ЦО	17 937
- Сантехнические работы	7 633
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 004
- Аварийно-ремонтная служба	5 473
- Профилактический осмотр	15 531
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 991
3.1 Услуги сторонних организаций	28 828
- Дезинсекция	957
- Дератизация	1 306
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Тех.обслуживание ВДГО	7 528
- Техническое диагностирование ВДГО	18 700
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 163
- Уборка придомовой территории	69 163
4. Общеэксплуатационные расходы	19 751
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 511
5.1 Управление жилищным фондом	19 008
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 956
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 259
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 547
6. Прочие расходы	8 473
Итого стоимость услуг без НДС	290 906
Всего с учетом НДС	349 087

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 823 120**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	689
Начислено населению	689
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	6 456
Начислено населению	5 974
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	482
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	97 116
Начислено населению	9 802
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	87 314

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)