

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 152

4749

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	1289,58
Количество квартир	22

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-7 503
Начислено населению	215 489
Оплачено населением	207 373
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 752
Оплачено	209 125
Задолженность на 01.01.2022 г.	966

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-842 218
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 150
- Замер сопротивления изоляции	1 609
- Общестроительные работы	48 530
- Опрессовка ЦО	4 629
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 450
- Прочистка канализации	3 571
- Ремонт ЦО	1 403
- Сантехнические работы	5 992
- Электромонтажные работы	37 966
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 038
- Аварийно-ремонтная служба	6 411
- Профилактический осмотр	10 627
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	160 509
3.1 Услуги сторонних организаций	1 501
- Дезинсекция	396
- Дератизация	970
- Обследование вентиляционных каналов	135
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 008
- Уборка придомовой территории	159 008
4. Общеэксплуатационные расходы	23 138
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 789
5.1 Управление жилищным фондом	22 874
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 980
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 257
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 935
6. Прочие расходы	10 039

Итого стоимость услуг без НДС 344 664

Всего с учетом НДС 413 597

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 046 690

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 2 757

Начислено населению 2 757

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 5 760

Начислено населению 5 356

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 405

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 5 001

Начислено населению 3 852

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 149

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)