

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 153/1

4333

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	703,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	96 843
Начислено населению	152 865
Оплачено населением	103 614
Оплачено	103 614
Задолженность на 01.01.2022 г.	146 094

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-988 925
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	43 412
- Гидравлическое испытание ЦО	6 392
- Общестроительные работы	138
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 621
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 939
- Ремонт ЦО	5 362
- Сантехнические работы	4 445
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 703
- Аварийно-ремонтная служба	3 499
- Профилактический осмотр	14 204
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	73 993
3.1 Услуги сторонних организаций	1 816
- Дезинсекция	588
- Дератизация	1 227
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 177
- Уборка придомовой территории	72 177
4. Общеэксплуатационные расходы	12 628
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 754
5.1 Управление жилищным фондом	11 762
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 930
- Выдача справок о регистрации	549
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 093
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 062
6. Прочие расходы	4 935

Итого стоимость услуг без НДС **169 424**

Всего с учетом НДС **203 309**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 088 620**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)