

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 153/2

4334

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	714,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	104 677
Начислено населению	120 431
Оплачено населением	102 958
Оплачено	102 958
Задолженность на 01.01.2022 г.	122 150

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-890 069
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 512
- Общестроительные работы	16 660
- Опрессовка ЦО	6 392
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 949
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 041
- Ремонт ЦО	5 362
- Сантехнические работы	8 107
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 810
- Аварийно-ремонтная служба	3 551
- Профилактический осмотр	14 259
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 585
3.1 Услуги сторонних организаций	2 161
- Дезинсекция	592
- Дератизация	1 236
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обследование дымоходов	249
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 424
- Уборка придомовой территории	58 424
4. Общеэксплуатационные расходы	12 816
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 868
5.1 Управление жилищным фондом	11 490
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 380
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 650
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	998
6. Прочие расходы	4 998

Итого стоимость услуг без НДС **171 589**

Всего с учетом НДС **205 907**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-993 018**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)